

Einwohnerversammlung

Grundschulen in Trägerschaft der
Verbandsgemeinde Ruwer

Montag, 06. November 2023, 19:00 Uhr

Themen der Einwohnerversammlung



- Ersatzneubau Grundschule Osburg
- Machbarkeitsstudie mit Wirtschaftlichkeitsanalyse für die Grundschulen Farschweiler, Gusterath, Mertesdorf, Kasel und Schöndorf

Vorschau

06.11.2023

Folie: 2

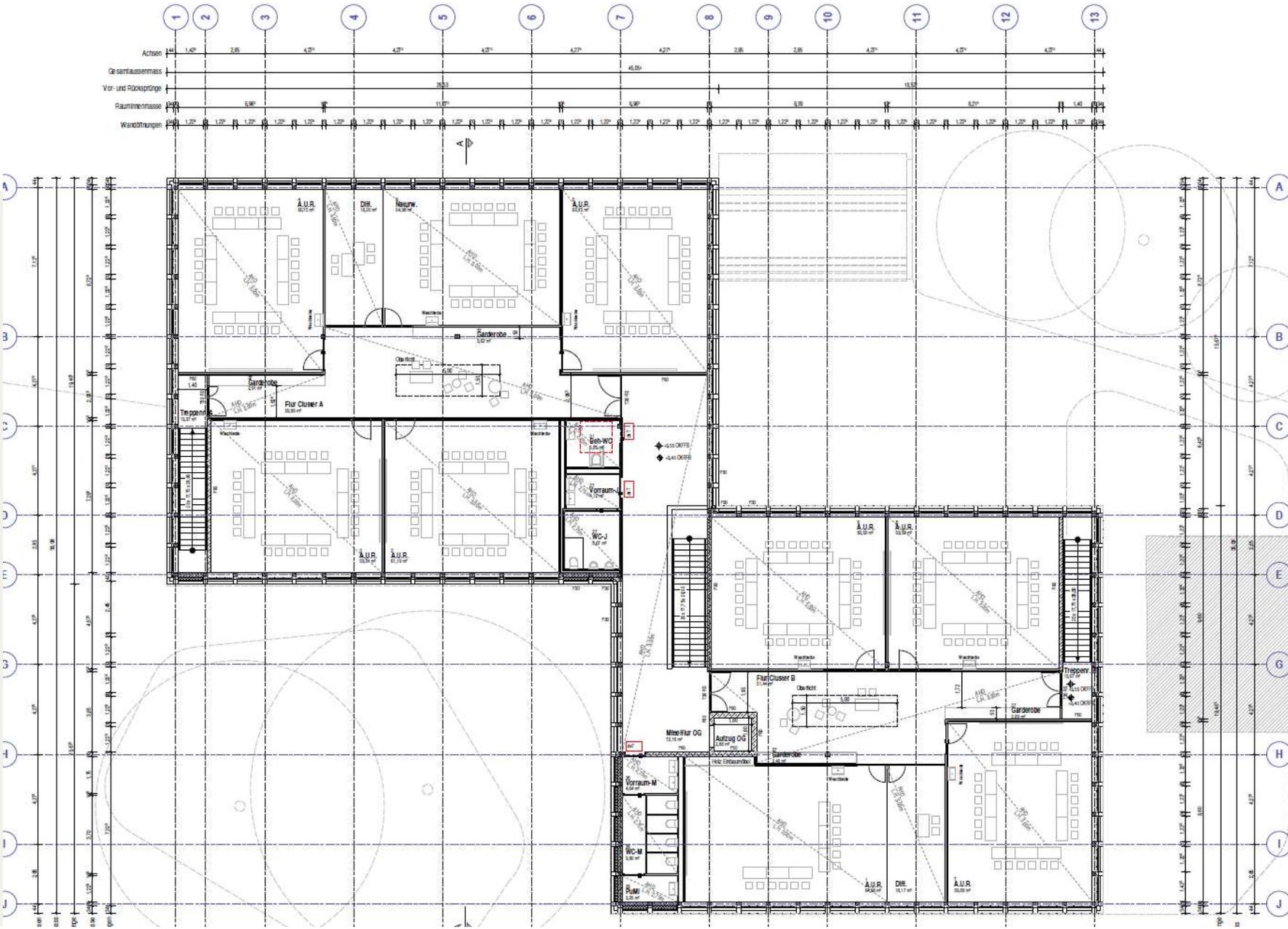
Neubau Grundschule Osburg



LPH 2 - Vorplanung

06.11.2023

Folie: 3

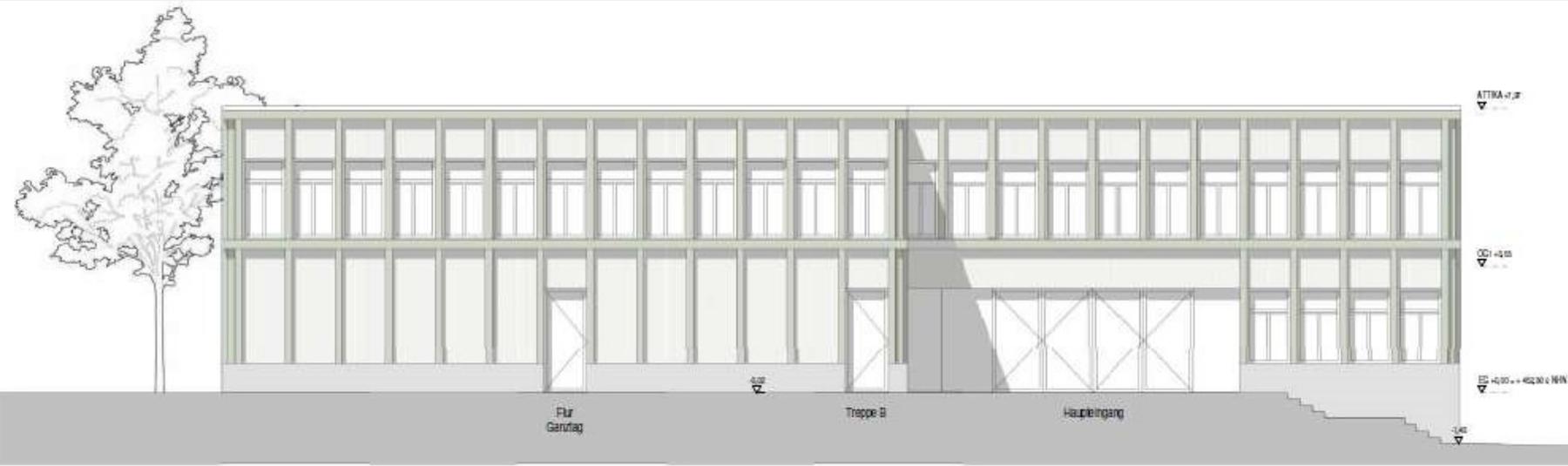
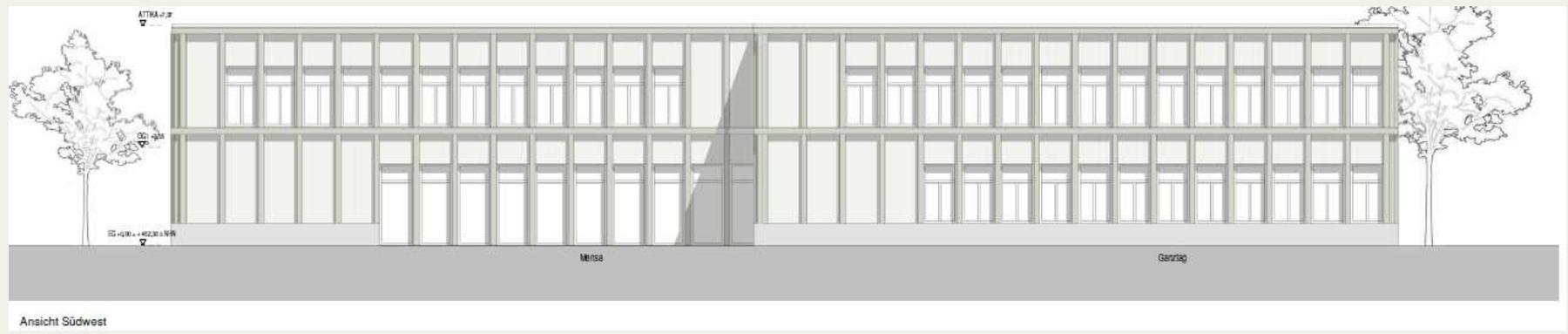


Obergeschoss LPH 2

06.11.2023

Folie: 5

Grundschule Osburg - Ansichten

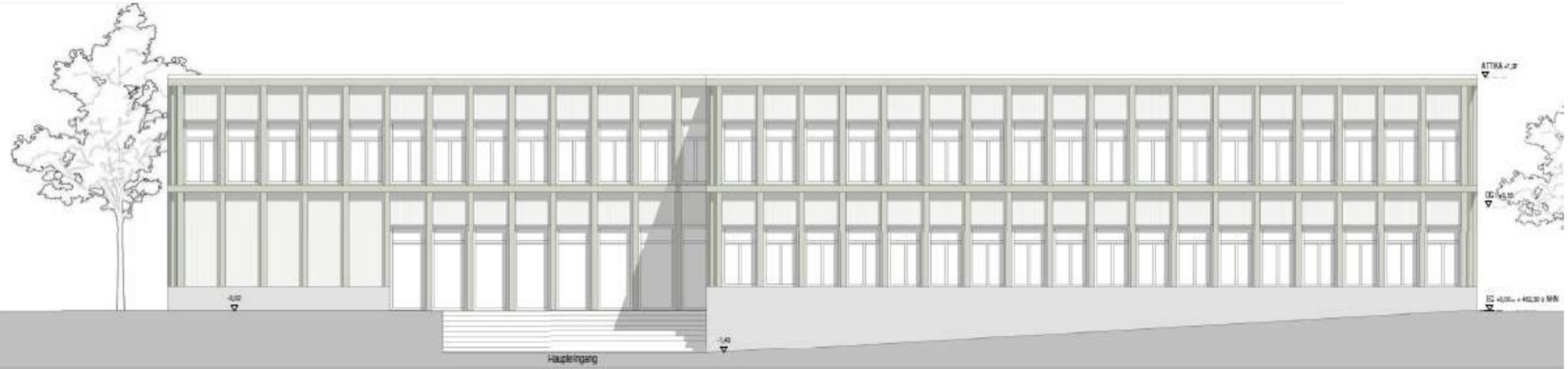


Ansicht Südost
Ansicht Nordost

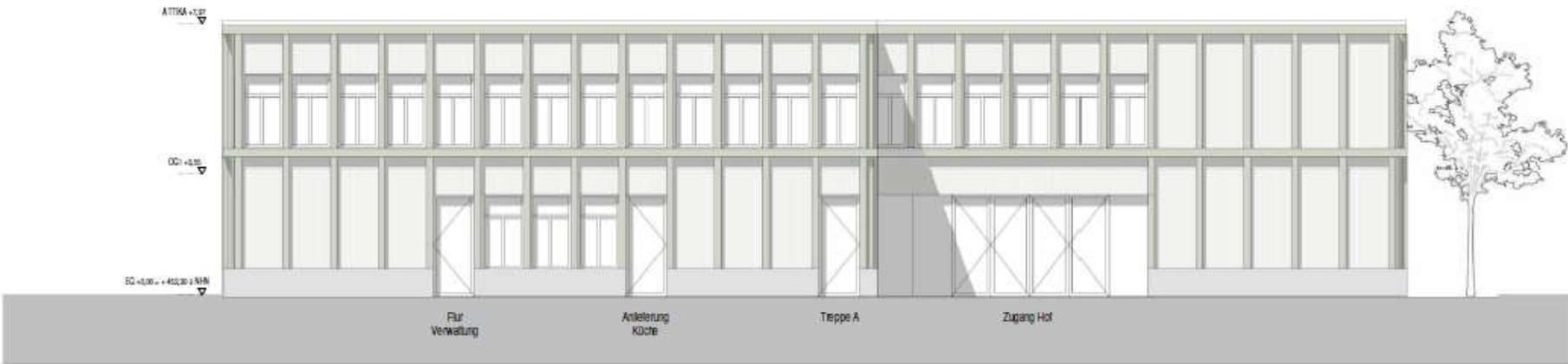
06.11.2023

Folie: 6

Grundschule Osburg - Ansichten



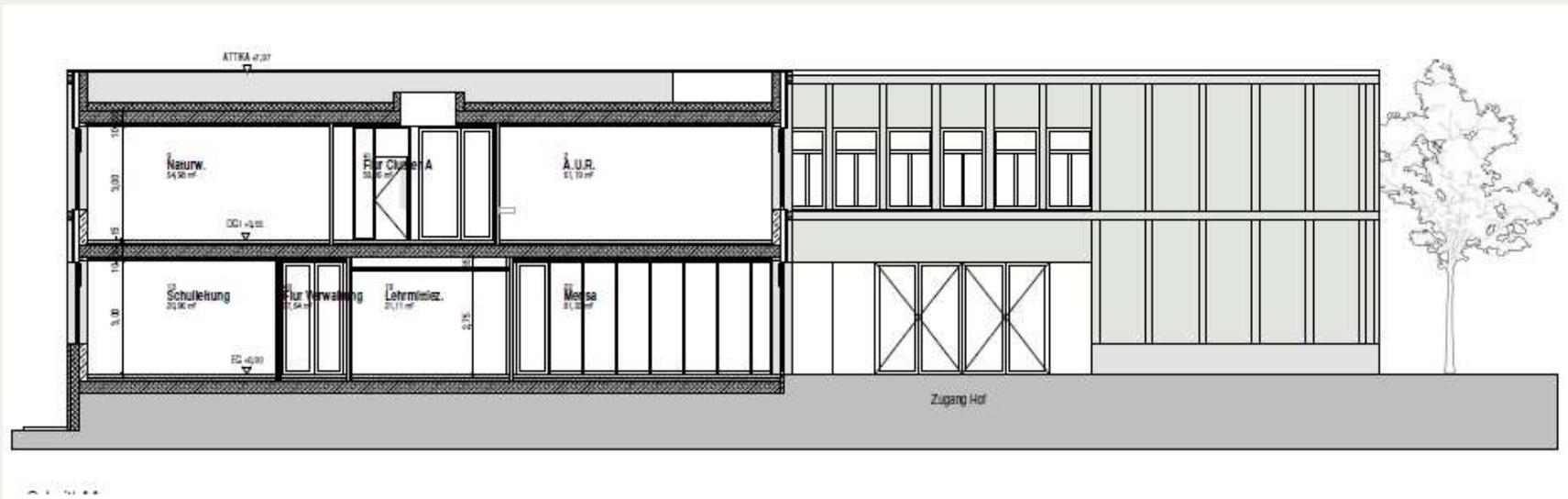
Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Grundschule Osburg - Schnitt



Schnitt
ohne Maßstab

06.11.2023

Folie: 8

Flächenberechnung Stand LPH 2

RÄUME - nach Nutzungsgruppe DIN 277-2

Nr	Name	Nutzungsgruppe	Belegung (Netto-Grundfläche)	Fläche
22	Mensa	1 Wohnen und Aufenthalt	NF	78,93 m ²
1 Wohnen und Aufenthalt				78,93 m ²
18	Sozialarb.	2 Büroarbeit	NF	13,76 m ²
14	Stellvert.	2 Büroarbeit	NF	13,76 m ²
13	Schulleitung	2 Büroarbeit	NF	20,96 m ²
15	Geschäftz.	2 Büroarbeit	NF	13,76 m ²
16	Lehrerzimmer	2 Büroarbeit	NF	27,96 m ²
17	Elternsprechz.	2 Büroarbeit	NF	17,28 m ²
2 Büroarbeit				107,48 m ²
23	Küche	3 Produktion, Experimente, Arbeit	NF	38,61 m ²
3 Produktion, Experimente, Arbeit				38,61 m ²
19	Lehrmittlez.	4 Lagern, Verteilen und Verkaufen	NF	21,11 m ²
11	Lager	4 Lagern, Verteilen und Verkaufen	NF	20,55 m ²
4 Lagern, Verteilen und Verkaufen				41,66 m ²
3	A.U.R.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	59,91 m ²
4	A.U.R.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	60,75 m ²
5	A.U.R.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	60,75 m ²
12	Bibliothek	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	35,16 m ²
7	A.U.R.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	59,88 m ²
8	A.U.R.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	59,33 m ²
1	A.U.R.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	64,58 m ²
9	Naturw.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	54,98 m ²
2	A.U.R.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	61,19 m ²
6	A.U.R.	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	60,59 m ²
10	Mehrzweckraum	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	85,26 m ²
20	Ganztag	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	62,47 m ²
21	Ganztag	5 Bildung, Kultur und Unterricht	NF	60,80 m ²
5 Bildung, Kultur und Unterricht				785,64 m ²

Räume nach
Nutzungsgruppe

06.11.2023

Folie: 9

Flächenberechnung Stand LPH 2

RÄUME - nach Nutzungsgruppe DIN 277-2

Nr	Name	Nutzungsgruppe	Belegung (Netto-Grundfläche)	Fläche
24	Vorraum-M	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	4,57 m²
25	Vorraum-J	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	4,25 m²
25	WC-J	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	9,51 m²
24	WC-M	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	14,50 m²
36	Serverraum	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	9,50 m²
26	WC-M	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	9,80 m²
26	Vorraum-M	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	4,64 m²
35	PuMi	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	3,25 m²
27	Vorraum-J	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	4,12 m²
31	Beh-WC	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	5,85 m²
27	WC-J	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	6,07 m²
34	PuMi	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	4,34 m²
30	Beh-WC	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	5,39 m²
28	WC-Lehr	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	5,18 m²
29	WC-Lehr	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	5,18 m²
28	Vor-Lehr	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	2,10 m²
29	Vor-Lehr	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	2,10 m²
37	Garderobe	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	3,62 m²
37	Garderobe	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	2,89 m²
37	Garderobe	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	2,45 m²
37	Garderobe	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	2,92 m²
33	Umkleide	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	4,52 m²
50	WC-Küche	7 Sonstige Nutzfläche n	NF	3,52 m²
7 Sonstige Nutzflächen				120,27 m²
38	Technikraum	8 Technische Anlagen	TF	20,98 m²
8 Technische Anlagen				20,98 m²

Räume nach
Nutzungsgruppe

06.11.2023

Folie: 10

Flächenberechnung Stand LPH 2

RÄUME - nach Nutzungsgruppe DIN 277-2

Nr	Name	Nutzungsgruppe	Belegung (Netto-Grundfläche)	Fläche
44	Aufzug EG	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	2,88 m ²
55	Aufzug OG	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	2,88 m ²
57	Treppenr. A	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	13,35 m ²
49	Flur Verwaltung	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	37,34 m ²
59	Mittelflur OG	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	72,16 m ²
63	Diff.	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	18,20 m ²
64	Diff.	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	18,17 m ²
65	Flur Küche	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	6,21 m ²
68	Flur Cluster B	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	51,45 m ²
69	Treppenr. B	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	13,67 m ²
41	Flur Cluster A	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	59,88 m ²
40	Flur Ganztage	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	68,14 m ²
46	Foyer	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	77,66 m ²
	Flur WC	9 Verkehrserschließung, -sicherung	VF	4,04 m ²
	9 Verkehrserschließung, -sicherung			446,04 m ²
	Gesamt: 61			1639,61 m ²

Räume nach
Nutzungsgruppe

06.11.2023

Folie: 11

Grundschule Osburg



Perspektive Obergeschoss

06.11.2023

Folie: 12

Grundschule Osburg



Datum: 09.10.2023
 Auftraggeber: Verbandsgemeindeverwaltung Ruwer
 BGF: ca. 1.819 qm
 BRI: 7.007 cbm gesamt
 Freifläche (AF): ca. 2.627 qm
 Regionalfaktor: Trier-Saarburg (1,048)
 Preisbasis: 2.Qu. 2023 (1,0082 zu 1. Qu.)
 Gründung: Flachgründung
 Nutzung: Grundschule
 Planungsstand: 09.10.2023

KG	Beschreibung	Einh.	Menge	EP	Stand 25.05.2023		Stand 02.10.2023	
					netto	Holzbau Betrag brutto inkl. 19 % MwSt.	netto	Massivbau Betrag brutto inkl. 19 % MwSt.
KG 100	Grundstück							
100	kein Ansatz							
KG 200	Herrichten und Erschließen							
200	Herrichten und Erschließen Abbruch Bestandsgebäude nicht inkludiert	m² GF	3.592,00	###	84.517,65	100.576,00	84.517,65 €	100.576,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen				3.045.496,02 €	3.624.140,26 €	3.237.849,58 €	3.853.041,00 €
310	Baugrube	m³ BGI	1.209,91	###	87.438,87	104.052,26 €	81.932,77 €	97.500,00 €
320	Gründung	m² GRF	965,00	###	407.084,03	484.430,00 €	379.319,33 €	451.390,00 €
330	Außenwände	m² AWF	1.286,00	###	930.458,82	1.107.246,00 €	1.066.100,00 €	1.268.659,00 €
340	Innenwände	m² IWF	1.602,00	###	561.373,11	668.034,00 €	579.831,93 €	690.000,00 €
350	Decken	m² DEF	875,00	###	395.588,24	470.750,00 €	412.000,00 €	490.280,00 €
360	Dächer	m² DAF	965,00	###	507.638,66	604.090,00 €	522.867,23 €	622.212,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1.819,00	7,00	10.700,00	12.733,00 €	46.218,49 €	55.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	m² BGF	1.819,00	###	145.214,29	172.805,00 €	149.579,83 €	178.000,00 €

Kostenschätzung Teil 1

06.11.2023

Folie: 13

Grundschule Osburg



Planungsstand: 09.10.2023

	Einh.	Menge	EP	Stand 25.06.2023		Stand 02.10.2023	
				netto	Betrag brutto inkl. 19 % MwSt.	netto	Betrag brutto inkl. 19 % MwSt.
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen				1.106.685,71	1.316.956,00	1.073.360,00	1.277.298,40
400 Technische Anlagen	m² BGF	1.819,00	###	1.106.685,71	1.316.956,00 €		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						135.390,00 €	161.114,10 €
420 Wärmeversorgungsanlagen						338.475,00 €	402.785,25 €
430 Raumluftechnische Anlagen						161.165,00 €	191.786,35 €
440 Starkstromanlagen						275.830,00 €	328.237,70 €
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen						90.000,00 €	107.100,00 €
460 Förderanlagen						35.000,00 €	41.650,00 €
480 Gebäudeautomation						37.500,00 €	44.625,00 €
KG 500 Außenanlagen							
500 Außenanlagen Flächenansatz	m²	2.627,00	###	448.135,29	533.281,00 €	810.138,00 €	964.064,22 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke							
600 Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	1.819,00	###	99.357,14	118.235,00 €	99.357,14 €	118.235,00 €
KG 700 Baunebenkosten							
700 Baunebenkosten psch.	28 % von KG 300 + 400			1.294.057,32	1.539.928,21 €	1.207.138,68 €	1.436.495,03 €
KG 200 - 700 Summe Brutto inkl. 19 % MwSt.					7.233.116,47 €		7.749.709,65 €
KG 300 + 400 netto				4.152.181,73		4.311.209,58	
KG 300 + 400 brutto inkl. 19 % MwSt.					4.941.096,26 €		5.130.339,40 €

Kostenschätzung Teil 2

06.11.2023

Folie: 14

Grundschule Osburg



Mo Re Hamburg

Möhrle Reinhardt
Architekten

Schlussblatt

06.11.2023

Folie: 18



Verbandsgemeinde Ruwer

Erstellung einer Machbarkeitsstudie
inklusive Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für fünf Grundschulstandorte

18.10.2023

Variantenübersicht

Grundschule	keine bauliche Maßnahme	Sanierung ohne Erweiterung	Sanierung mit Erweiterung	Sanierung und Teilneubau	Ersatzneubau
Mertesdorf	M.0	Erweiterung zwingend erforderlich	M.2.1	M.2.2	M.3.1
Kasel	K.0	Erweiterung zwingend erforderlich	K.2		K.3.1
Gusterath	G.0	G.1		nur GS Mertesdorf	Aufgrund des Bauzustands nicht erforderlich
Farschweiler	F.0	F.1	F.2 <small>(nur bei dauerhafter Einzügigkeit)</small>		Aufgrund des Bauzustands nicht erforderlich
Schöndorf	S.0.	Erweiterung zwingend erforderlich	S.2.		

Ergebnis: Gesamtausgaben & Saldierter Ressourcenverbrauch

		keine bauliche Maßnahme	Sanierung o. Erweiterung	Sanierung & Erweiterung	Sanierung & Teilneubau	Ersatzneubau
GS MERTESDORF	Gesamtausgabenbarwert	7.179.492 €		14.960.465 €	12.722.761 €	11.784.919 €
	Saldierter Ressourcenverb.	-7.128.619 €		-6.724.108 €	-5.382.786 €	-4.419.521 €
GS KASEL	Gesamtausgabenbarwert	3.566.530 €		7.846.596 €		7.187.818 €
	Saldierter Ressourcenverb.	-3.537.643 €		-3.564.109 €		-2.686.930 €
GS GUSTERATH	Gesamtausgabenbarwert	6.139.808 €	8.172.059 €			
	Saldierter Ressourcenverb.	-7.575.501 €	-5.425.033 €			
GS FARSCHWEILER	Gesamtausgabenbarwert	2.896.470 €	4.683.189 €		6.719.051 €	
	Saldierter Ressourcenverb.	-2.971.760 €	-2.532.800 €		-3.137.037 €	
GS SCHÖNDORF	Gesamtausgabenbarwert	4.324.639			10.106.073	
	Saldierter Ressourcenverb.	-4.400.234			-4.326.511	

Ergebnis:

Schule	Wirtschaftlichste Variante
GS Mertesdorf	Ersatzneubau
GS Kasel	Ersatzneubau
GS Schöndorf	Sanierung mit Erweiterung
GS Gusterath	Sanierung ohne Erweiterung
GS Farschweiler	Sanierung ohne Erweiterung

Zusätzliche Variante für

- Mertesdorf & Kasel: Zentralisierung
 - Schöndorf: Ersatzneubau
-
- Die Berechnungen wurden mit der ADD und SGD Nord vorabgestimmt.
 - ADD und SGD Nord haben empfohlen, ergänzend einen vollständigen Neubau der GS Mertesdorf-Kasel zu betrachten (Auflösung der Dislozierung).
 - ADD und SGD Nord empfahlen ergänzend einen vollständigen Neubau der GS Schöndorf zu betrachten.

Variantenübersicht

Grundschule	keine bauliche Maßnahme	Sanierung o. Erweiterung	Sanierung & Erweiterung	Sanierung & Teilneubau	Ersatzneubau	Neubau (Zentralisierung)
Mertesdorf	M.0	Erweiterung zwingend erforderlich	M.2.1	M.2.2	M.3.1	M&K.3.2
Kasel	K.0	Erweiterung zwingend erforderlich	K.2		K.3.1	
Gusterath	G.0	G.1	Aufgrund des Bauzustands nicht erforderlich	nur GS Mertesdorf	Aufgrund des Bauzustands nicht erforderlich	
Farschweiler	F.0	F.1	F.2 (nur bei dauer. Einzigigkeit)		Aufgrund des Bauzustands nicht erforderlich	
Schöndorf	S.0.	Erweiterung zwingend erforderlich	S.2		S.3	

Mertesdorf und Kasel

Flächen und Investitionskosten

GS MERTESDORF & GS KASEL	Ersatzneubau (Einzel)	Neubau (Zusammen)
Ersatzneubau Mertesdorf BGF m ²	1.034	
Ersatzneubau Kasel BGF m ²	640	
Neubau Kasel & Mertesdorf BGF m ²		1.590
Summe BGF m²	1.674	1.590
Gesamt Investitionskosten	5.738.000 €	5.580.000 €

Kosten-Nutzen Bewertung

		Ersatzneubau (Einzel)	Neubau (Zusammen)
WB	Gesamtausgabenbarwert	18.972.737 €	17.500.328 €
	SRV [EUR]	-7.106.451 €	-5.956.660 €
	Punkte	4,29	5,00
	Rang	2	1
QB	Punkte	4,08	4,77
	Rang	2	1
KNB	Punkte	4,21	4,91
	Rang	2	1

Schöndorf

Flächen und Investitionskosten

GS SCHÖNDORF	Sanierung mit Erweiterungsbau	Ersatzneubau
Bestand BGF m ²	710	
Erweiterungsbau BGF m ²	252	
Ersatzneubau BGF m ²		910
Summe BGF m²	962	910
Gesamt Investitionskosten	2.597.292 €	3.168.000 €

Kosten-Nutzen Bewertung

		Sanierung mit Erweiterungsbau	Ersatzneubau
WB	Gesamtausgabenbarwert	10.106.073 €	10.352.640 €
	SRV [EUR]	-4.326.511 €	-3.823.903 €
	Punkte	3,52	5,00
	Rang	2	1
QB	Punkte	3,42	4,24
	Rang	2	1
KNB	Punkte	3,48	4,70
	Rang	2	1

Ergebnis:

Schule	Wirtschaftlichste Variante
GS Mertesdorf	Neubau (zentralisiert)
GS Kasel	
GS Schöndorf	Ersatzneubau
GS Gusterath	Sanierung ohne Erweiterung
GS Farschweiler	Sanierung ohne Erweiterung

- Der Neubau (zentralisiert) ist im Vergleich zu den einzelnen Ersatzneubauten Mertesdorf und Kasel die wirtschaftlichere Handlungsoption.
- Der Ersatzneubau für die GS Schöndorf ist wirtschaftlicher als Sanierung mit Erweiterung.

Kontakt

DKC Kommunalberatung GmbH
DKC Kommunalberatung GmbH
Takustr. 1-3
50825 Köln

0221 – 987 470 77
info@dkc-kommunalberatung.de

Bearbeitung:
Michael Schultze-Rhonhof
Eylem Gülcemal-Aktan / Grit Hauschild

www.dkc-kommunalberatung.de

Workshop

zur Erarbeitung eines Beschlussvorschlags für die VG-Gremien

**zur Sanierung und Weiterentwicklung der
Grundschulen in Trägerschaft der VG Ruwer**

am 12. September 2023

Deckblatt

06.11.2023

Folie: 28

Teilnehmende

1. Bürgermeisterin Stephanie Nickels
2. Beigeordneter Dirk Bootz
3. Beigeordneter Daniel Philippi
4. Fraktionsvorsitzender der SPD im VG-Rat Andreas Stüttgen
5. Fraktionsvorsitzender der FWG im VG-Rat Wilfried Forster
6. Vertreter der CDU-Fraktion im VG-Rat Matthias Thesen
7. Vertreter für die Schulleitungen Ronny Blügel
8. Vertreter der Schuleltern Simone Rommelfangen

Arbeitsauftrag AK Schulsanierung

Zu bearbeitende Fragen:

1. Welche Maßnahme soll an welcher Schule durchgeführt werden?
2. In welcher Reihenfolge soll die Umsetzung der Maßnahmen erfolgen?

Die Ergebnisse wurden mittels **Moderationstechnik** erarbeitet.

Arbeitsschritte

1. **Vorstellung** der Teilnehmer

2. Welche **Maßnahme** soll an welcher Schule durchgeführt werden?

a) Auswahlkriterien festlegen

b) Festlegung der Maßnahme, die am jeweiligen Standort umgesetzt werden soll

3. In welcher **Reihenfolge** soll die Umsetzung der Maßnahmen erfolgen?

a) Kriterien für Bewertung festlegen

b) Priorisierung

Welche Maßnahme an welcher Schule? – Auswahlkriterien festlegen

Kriterien für Bewertung

Kriterien (Vorschlag Verwaltung)									Summe	%
Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit	10	30	20	20	30	0	20	20	150	19
Pädagogik	30	20	10	10	40	0	50	20	180	23
Dorfentwicklung/ Städtebau	0	10	0	0	0	0	0	20	30	4
Schnelle Realisierung	40	30	30	30	20	0	20	30	200	25
Übergangslösung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0				
Kriterien (Ergänzung Arbeitskreis)										
Zustand Ist	20	0	40	40	10	60	10	10	170	21
verfügbare Flächen	0	10	0	0	0	40	0	0	70	9
									800	rd. 100%

Sanierungsmöglichkeiten der Schulen laut Machbarkeitsstudie

Eine Variante	Sanierung	Farschweiler Gusterath
Zwei Varianten	Sanierung + Erweiterung (2) Neubau (1)	Schöndorf
Vier Varianten	Sanierung + Erweiterung (4) Sanierung + Teilneubau (3) Zwei Ersatzneubauten (2) Ersatzneubau an einem Ort (1)	Mertesdorf Mertesdorf Kasel und Mertesdorf Kasel/ Mertesdorf

Festlegung von zwei Varianten für die weitere Betrachtung der Schule Kasel/ Mertesdorf

Für die Standorte Kasel und Mertesdorf bestehen unterschiedliche Sanierungsvarianten:

Kasel	Neubau
Mertesdorf	Sanierung/ Neubau

Ergebnis:

Sanierung und Erweiterung (Mertesdorf)	0 Punkte
Sanierung und Teilneubau (Mertesdorf)	0 Punkte
Zwei Ersatzneubauten	5 Punkte *
Ersatzneubau an einem Ort	11 Punkte*

* Varianten werden weiter verfolgt

Betrachtung der zwei Sanierungsalternativen – Kasel/ Mertesdorf

2 Standorte	Ein gemeinsamer Standort
<p>+</p> <p>Dorfentwicklung</p>	<p>+</p> <p>Wirtschaftlichkeit Pädagogik Schnellere Realisierbarkeit Keine Übergangslösung erforderlich Verfügbare Flächen</p>
<p>-</p> <p>Wirtschaftlichkeit/ Sparsamkeit 2 Baumaßnahmen</p>	<p>-</p> <p>Dorfentwicklung</p>

06.11.2023

Folie: 35

Betrachtung der zwei Sanierungsalternativen - Schöndorf

Sanierung und Erweiterung	Neubau
+	+
Planungsphase 1 ist abgeschlossen Standortschließung <=> Neubau Dorfentwicklung	Schnellere Realisierung Keine Übergangslösung erforderlich
-	-
Übergangslösung erforderlich (Container)	Keine verfügbare Fläche

Welche Maßnahme wird an welchem Standort durchgeführt? - **Ergebnis**

Farschweiler	Sanierung
Gusterath	Sanierung
Kasel/ Mertesdorf	Neubau an einem Standort
Schöndorf	Sanierung mit Erweiterung

2. Reihenfolge der Umsetzung der Maßnahmen - Kriterien für Priorisierung

Kriterien:

- Schülerzahl
- Einschulungen 22/23
- Dauer der Planung und Genehmigung (ADD u. SDG Nord)
- Dauer der Bauausführung
- Organisation der Übergangslösung
- Einsparpotential

Reihenfolge der Umsetzung der Maßnahmen – Priorisierung (Farschweiler und Gusterath)



Farschweiler	Laufende Unterhaltung und Erweiterung bei dauerhafter Schülerzahl, Übergang ggf. Container, Fortsetzung energetische Sanierung
--------------	---

Gusterath	Laufende Unterhaltung, Schulhofsanierung Energetische Sanierung
-----------	---

Daueraufgabe im Rahmen des Gebäudemanagements bzw. realistisches Unterhaltungs- und Sanierungskonzept, bei Bedarf Container zur Entspannung in Farschweiler

06.11.2023

Folie: 39

Reihenfolge der Umsetzung der Maßnahmen – Priorisierung (Kasel/ Mertesdorf und Schöndorf)

	Kasel/ Mertesdorf (ein Ersatzneubau)	Schöndorf (Sanierung + Erweiterung)
Schülerzahl	137	73
Einschulungen 22/23	36	17
Dauer der Planung und Genehmigung (ADD/ SDG Nord)	wirtschaftlichste Variante, kein weiterer Abstimmungsbedarf	Diskussionsbedarf, da nicht wirtschaftlichste Variante
Dauer der Bauausführung	18 M	24 M
Organisation Übergangslösung	keine	notwendig
Einsparpotenzial (Unterhaltung/ Energie)	größer	niedriger
Priorisierung durch AG- Teilnehmende	3 Punkte	5 Punkte

In welcher Reihenfolge soll die Umsetzung der Maßnahmen erfolgen? - **Ergebnis**



1. Sanierung und Erweiterung der Grundschule Schöndorf
2. Neubau einer Schule an einem zentralen Standort Kasel/
Mertesdorf

Gleichzeitig:

- laufende Unterhaltung und energetische Sanierung an den Schulstandorten Farschweiler und Gusterath
- Bei dauerhafter Einzigigkeit der Schule Farschweiler: Erweiterung und ggf. Übergangslösung (Container)

06.11.2023

Folie: 41

Herzlichen Dank